

Số: 706/TB-TTPTQĐ

Cát Hải, ngày 14 tháng 11 năm 2019

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Liên bộ Tài nguyên và Môi trường và Tư pháp về Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1639/2016/QĐ-UBND ngày 15/8/2016 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc Ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất, hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng, Quyết định số 2051/QĐ-UBND ngày 23/8/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc đình chỉ thi hành một phần văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Quyết định số 638/QĐ-UBND ngày 04/5/2019 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất, tại Tổ dân phố 18, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 647/QĐ-UBND ngày 06/5/2019 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc đấu giá quyền sử dụng đất tại Tổ dân phố 18, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 2730/QĐ-UBND ngày 07/11/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải và phê duyệt giá đất cụ thể để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích thương mại, dịch vụ tại thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 1641/QĐ-UBND ngày 14/11/2019 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt giá khởi điểm để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích thương mại, dịch vụ tại Tổ dân phố 18, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải;

Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Cát Hải thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các nội dung cụ thể sau :

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Cát Hải

Địa chỉ: Số 1 Đường Hà Sen, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng. Điện thoại: 0225.368.8652

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Tài sản là quyền sử dụng đất thương mại, dịch vụ tại Tổ dân phố 18, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải.

- Số lượng: 01 lô đất; Diện tích: 3.661,3 m²;

- Chất lượng: Đã có cơ sở hạ tầng

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.



- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm.
- Hình thức sử dụng: Trả tiền thuê đất 1 lần cho cả thời gian thuê.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm lô đất: **79.816.340.000** đồng.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức chức đấu giá tài sản đáp ứng được các quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Hồ sơ đăng ký:

- Bản sao chứng thực hồ sơ pháp lý của Tổ chức đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá tài sản;
- Phương án đấu giá của Tổ chức đấu giá tài sản;

Trung tâm quỹ đất huyện Cát Hải sẽ thông báo kết quả cho Tổ chức được lựa chọn, những Tổ chức không nhận được Thông báo kết quả lựa chọn được hiểu là không được lựa chọn.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ kể từ 14/11/2019 đến hết ngày 16/11/2019 (trong giờ hành chính). Hồ sơ đã nộp đăng ký tham gia không được hoàn trả.

- Địa điểm: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Cát Hải - Số 1 Đường Hà Sen thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải.

Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Cát Hải thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết để đăng ký tham gia. /

Nơi nhận:

- UBND huyện để báo cáo;
- CT và Các PCT UBND huyện;
- Công thông tin điện tử huyện;
- Phòng TN&MT; TP, TC-KH;
- UBND thị trấn Cát Bà;
- Lưu: VT, HSDG(2).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



[Signature]

Lê Hồng Phong

